



Nieuwsbrief CD&V Maldegem 2014 – jaargang 2 – Nieuwsbrief

v.u. Piet Vercruyse, Oude Gentweg 1 d - Maldegem

Hof ter Ede: toch groen licht

Hof ter Ede. Zowat elke partij heeft er een mening over. Na de gemeenteraad van afgelopen november is de kogel nu toch door de kerk. De volhardendheid van de CD&V-fractie en – schepenen om dit project toch te realiseren heeft geloond.



Het project Hof ter Ede kreeg al vorm in de vorige legislatuur en was ook voor Groen! belangrijk genoeg om het in de coalitie bovenaan de agenda te plaatsen tijdens de nieuwe legislatuur. CD&V heeft het project altijd verdedigd omdat CD&V al langer dan vandaag pleit voor inbreidingsprojecten, het behoud van het karakter van onze dorpskernen, zorg voor senioren en leefbare centra. Speerpunten die ook in het nieuwe project Hof ter Ede terug komen.

1/ Vlak bij de markt komt er een groot appartementsgebouw van vier verdiepingen dat allemaal **assistentiewoningen** zal bevatten. De projectontwikkelaar biedt, in samenwerking met een zorgverstreker, flats aan voor senioren die nog niet in een woonzorgcentrum moeten worden opgenomen maar toch al van gespecialiseerde zorg willen genieten. Waar in Kleit en Adegem het eigen ocmw voor dit idee in staat, slaagt het gemeentebestuur er in om voor Maldegem-centrum minimum 70 wooneenheden te laten aanbieden door een private partner. Met de ontzettende uitdaging van de vergrijzing voor de boeg en de beperkte budgetten van de overheden is dit een groot pluspunt;

2/ Evenwijdig met maar op geruime afstand van de Ede worden *twee appartementsgebouwen van vier verdiepingen met gezinsflats* ingeplant. Zij bieden 56 wooneenheden voor mensen die, zonder tuin, met uitzicht op het water in het centrum willen wonen;

3/ Aan de kant van de Bogaardestraat (29) en langs de weg die vanuit het gebied Hof ter Ede naar de Weggevoerdenlaan aangelegd wordt (8), kunnen er binnen het plan voorlopig een 40-

tal *ééngesinswoningen van twee verdiepingen met een tuintje verschijnen*. Jonge gezinnen of gezinnen met kinderen kunnen in het centrum komen wonen;

4/Ontsluiting

- **Assistentiewoningen: via Westeindestraat:** er komt een nieuwe doorsteek naar de Westeindestraat. Daarnaast is er een ondergrondse parking voorzien van een 65-tal plaatsen, waarvan een 50-tal openbaar zullen zijn.

De eerder beperkte automobieliteit van en naar de assistentiewoningen wordt geregeld via een nieuwe doorsteek naar de Westeindestraat. *Er komt een ondergrondse parking van een 65-tal plaatsen waarvan er een vijftigtal beschikbaar zouden kunnen gemaakt worden als openbare parking.*

- Appartementengebouwen langs het water, plein tussen eengezinswoningen en appartementengebouwen en 8 rijwoningen: via Weggevoerdenlaan: er wordt een nieuwe weg aangelegd langs de Ede naar de Weggevoerdenlaan. Die moet de ondergrondse parking onder beide nieuwe appartementengebouwen ontsluiten.

- **29 eengezinswoningen: via de Bogaardestraat;**

De garages voor deze eengezinswoningen worden parallel aan de bestaande garages van de Bogaardestraat ingeplant. Tussen de woningen zelf is enkel laad- en losverkeer welkom. De straten tussen de woningen worden dus het domein van voetganger en fietser.

En verder:

1/De toegang tot het gebied Hof ter Ede vanaf de Markt wordt een wandel- en fietsverbinding.

2/Naast de Ede komt een losliggende fietsverbinding tussen Weggevoerdenlaan en Markt

Het gewijzigde voorstel werd op de gemeenteraad verdedigd door CD&V-schepen Valerie Taeldeman die de voorbije jaren bijzonder veel tijd en energie in het dossier stak en samen met toenmalig burgemeester Johan De Roo de verdere uitbouw en realisatie van het project zoals het nu werd goedgekeurd mogelijk heeft gemaakt. Dat daarbij 'toegevingen' moesten gedaan worden aan de nieuwe coalitiepartner is binnen een democratisch bestel niet meer dan logisch. Aan het ontwerp van de gewijzigde plannen ging trouwens ook een uitgebreide overleggronde vooraf waarbij niet alleen de oppositiepartijen, maar ook alle adviesraden betrokken werden.

"Het feit dat het project en de goedkeuring over de vorige legislatuur heengegild is naar vandaag heeft ook toegelaten de inspraak te verfijnen, de adviesraden nog meer en beter te betrekken", zegt Valerie Taeldeman. "Dat dit alles ook tot een aantal nieuwe inzichten geleid heeft is niet meer dan logisch. We hebben vaak het verwijt gekregen inwoners en andere partijen niet of onvoldoende te betrekken of inspraak te geven. Maar het dossier Hof ter Eede is misschien wel het levende bewijs van het tegendeel."

Het belang van het project kan niet voldoende benadrukt worden. Maar eigenlijk is de interesse van private projectontwikkelaars en de blijvende groei van ons inwonersaantal ook een pluim op de hoed van CD&V-Maldegem. Want tot spijt van wie het benijdt is en blijft het Maldegem dat de voorbije jaren onder impuls van CD&V vorm kreeg voor velen een aantrekkelijke gemeente om te wonen en te ondernemen. **Het is geen toeval dat Maldegem dit jaar de kaap van de 23.500 inwoners wist te ronden** terwijl andere gemeenten uit de regio een terugloop zien van hun inwonersaantal.

"Van een verdere groei wordt iedereen beter", benadrukt Taeldeman. "Niet alleen betekent het voor de gemeente extra inkomsten, maar een stijgend inwonersaantal is ook een impuls voor het verenigingsleven en creëert kansen voor horeca en ondernemers!"

Windturbines: een nieuwe wind?

Voor sommigen zal het nooit genoeg zijn. Zoveel is wel duidelijk na de info-avond rond de windturbines van begin december. Een handvol hardleerse inwoners laat zich voor de kar van een deel van de oppositiepartijen spannen en treedt op, eerder als woordvoerder voor de oppositie, dan als pleitbezorger voor het eigen belang.



En dat is bijzonder jammer. Want het is niet N-VA die haar nek uitgestoken heeft voor de door geluidsoverlast geplaagde omwonenden van windturbines. Eerder dan mee aan de klagmuur te gaan staan heeft CD&V-Maldegem haar verantwoordelijkheid genomen en voor Vlaanderen baanbrekend initiatief genomen.

Het was schepen Annelies Lammertyn die het initiatief nam om de exploitanten van de windturbines samen aan tafel te zetten en hen zelfs zo ver kreeg dat ze zelf de geluidsstudie bekostigden. “Op de info-avond is toelichting gegeven over de reeds genomen maatregelen. En het resultaat is toch niet minnetjes”, zegt de schepen. “Elicio (het vroegere Electrawinds) heeft de omwentelingen gereduceerd tussen 19 uur ’s avonds en 7 uur ’s ochtends om de overlast voor de omwonenden te beperken. Verder zijn er elektrische filters geplaatst in de gondelkasten.” Ook de andere exploitanten namen maatregelen. “Ecopower zorgde ook voor reducties van de omwentelingen tussen 19 uur en 7 uur en plaatste haartanden op de uiteinden van de wieken om de overlast terug te dringen.”

Maar het gaat nog verder! Electrabel besliste om haar aanvraag voor de plaatsing van een nieuwe molen ter hoogte van de Moerwege in te trekken.

“Er is nog werk aan de winkel. Zo komen er controlemetingen om te kijken of men aan de Vlarem-normen die vanaf 1 januari van kracht zijn voldoet. Er komt ook een zogenaamde bronmeting, dat is een meting van het geluid dat de turbine op zich voortbrengt. Dit moet toelaten om na te gaan of de afgeleverde turbines voldoen aan de normen.”

Conclusie: er is door de CD&V baanbrekend werk geleverd om de geluidsoverlast voor omwonenden van windturbines daadwerkelijk aan te pakken! Werk dat bovendien richtinggevend zal zijn voor de verdere plaatsing van windturbines in Vlaanderen.

Wat de plaatsing van nieuwe windmolens betreft is het wachten op het nieuwe provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Eeklo-Maldegem dat op 17 december op de provincieraad komt. Daarna volgt een openbaar onderzoek waarbij ook een project-mer voorligt. “In mensentaal betekent dat men de haalbaarheid voor de plaatsing van bijkomende windturbines aan de noordzijde van de N49 zal onderzoeken”, zegt de schepen. “Het is duidelijk dat de resultaten van de voorbije metingen en de maatregelen die genomen werden voor de bestaande molens ook voor de plaatsing van nieuwe molens meegenomen zullen worden in die beoordeling.”

Geen PMD meer op containerpark

Vanaf 1 januari stopt IVM met de inzameling van PMD op het Maldegemse recyclagepark. PMD zal je enkel nog via de tweewekelijkse huis-aan-huisophaling kunnen meegeven. Verschillende oorzaken liggen aan de basis van deze beslissing.



“Na onderzoek blijkt dat amper 5% van ons PMD wordt ingezameld op het recyclagepark. Bovendien zitten er vaak foutieve materialen in de PMD-zakken die op het recyclagepark terecht komen. De parkwachters moeten die materialen er dan uithalen. De PMD-container neemt veel plaats in beslag voor wat er maar wordt ingezameld. Die plaats kan je beter gebruiken voor de inzameling van materialen waarvoor er geen huis-aan-huisophaling bestaat”, zegt schepen Annelies Lammertyn.

IVM zal de PMD-container op het recyclagepark begin 2015 weghalen. Door de vrijgekomen ruimte zullen enkele andere containers worden herschikt. Op die manier wil het gemeentebestuur ook de mobiliteit op het park verbeteren zodat je er makkelijker met de wagen kan manoeuvreren.

Opnieuw schaatsen op de Markt



Van zondag 30 januari tot en met zondag 22 februari komt er op initiatief van de middenstandsorganisatie Verenigde Handelaars Maldegem-Centrum (VHMC) opnieuw een schaatspiste op de Markt in Maldegem. Deze handelaars hebben in CD&V-Maldegem altijd een partner en pleitbezorger gevonden voor dit initiatief.

VHMC kan de schaatspiste opnieuw op de Markt plaatsen, in het centrum van

Maldegem. VHMC kreeg de hiervoor de toelating doordat ze alles zelf financiert en op vraag van het college inspanningen levert om energie te besparen en overlast te verminderen.

De aangepaste koeling van de ijspiste zorgt ervoor dat het energieverbruik van de koelinstallatie met 30% daalt bij een buitentemperatuur van 2°C. Bovendien zal VHMC de koelinstallatie elke dag uitschakelen tussen 17.00 en 20.00 uur, het piekmoment voor energieverbruik. De schaatsers zullen geen hinder ondervinden van de uitschakeling.

De verwarming van de bar is enkel voorzien op die plaatsen waar de bezoekers kunnen zitten. De verlichting is quasi volledig voorzien van spaarlampen.

Op maandag, dinsdag en donderdag zal de schaatspiste sluiten om 18.00 uur als er geen event is gepland. Op woensdag, zaterdag en zondag en bij een evenement zal de piste open zijn tot 22.00 uur. Dan wordt ook de muziek uitgeschakeld.

Ook sfeervolle & energiezuinige kerstverlichting

Ook de nieuwe kerstverlichting komt er in samenwerking met de VHMC. Vanaf 28 november zal in het centrum van Maldegem de kerstverlichting branden. VHMC kreeg de opdracht om voor mooie, sfeervolle en vooral energiezuinige kerstverlichting te zorgen.



Aan de voorkant van het Gemeentehuis zullen zestig sterren oplichten. Op het terras aan de achterzijde is er een prachtige grote verlichte kerstboom te zien.

In samenwerking met het Instituut Zusters Maricolen en de bewoners rondom de Markt zal VHMC de gevels verlichten. In de bomen van het centrum zullen er talloze lichtjes fonkelen. Aan de kerken van Kleit en Adegem komen er mooi verlichte kerstbomen.

De energiezuinige LED-verlichting zal zeven keer minder verbruiken dan de vorige kerstverlichting. Die verlichting huurde het gemeentebestuur via Eandis en zullen we voortaan niet meer gebruiken.

N-VA opnieuw uit de bocht

Consternatie op de recente gemeenteraad. Nieuwbakken N-VA fractieleider Johan De Metsenaere uitte zware beschuldigingen ten aanzien van de meerderheid.

De Metsenaere merkte op dat er in de gemeente Maldegem veel te veel verkeersborden geplaatst worden. Vanwege een politie-inspecteur zou hij vernomen hebben dat door de leveranciers een deel van de kostprijs van de borden terugbetaald wordt en verdwijnt in een 'duistere' kas bij de gemeente.

"Dit raakt kant noch wal en het is een zware beschuldiging", zegt burgemeester Marleen Van den Bussche. "Ik heb dan ook gevraagd dat deze beschuldiging in het verslag van de gemeenteraad zou opgenomen worden."

Onderzocht wordt momenteel of er klacht kan ingediend worden tegen het raadslid.

Met deze beschuldiging toont de oppositie zich nogmaals op z'n smalst. Dat er ook in de gemeentepolitiek leergeld moet betaald worden is duidelijk. Maar men kan niet de meerderheid beschuldigen van gesjoemel en terzelfdertijd vragen om 'ernstig' genomen te worden en betrokken te worden in constructief overleg!

